

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Renģes ielā 2B, Rīgā



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000660244 Uzņēmētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000662082 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000660257001 Ēkas kadastra apzīmējums
- 5 stāvu dzīvojamā māja Renģes ielā 2B, Rīgā (būves kad.apz. 01000660257001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005660021 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.21524. Dzīvojamā māja sadalīta 105 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Renģes ielā 2B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža. Platība ~ 6148 kv.m. Apbūves intensitāte: 108% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 66% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A1** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000660009 daļa, ~ 1710 kv.m. platībā, kas uzņēmēta un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Renģes ielā 2B, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 66.grupas 9. un 251. grunts daļas. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 29.10.2013. lēmums Nr.15/5 (par bij.66/9) un 30.11.2010. lēmums Nr.10/15 (par bij.66/251).
- A2** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000662082, platība ~ 163 kv.m., kas uzņēmēta un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Renģes ielā 2B, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 66.grupas bijusī grāvja joslas daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 12.01.2013. izziņa Nr.ZK-13-4-iz.
- A3** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000662081, platība ~ 1353 kv.m., kas uzņēmēta un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Renģes ielā 2B, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 66.grupas 163. un 258.grunts daļas. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 02.03.1999. izziņa Nr.1430 (par bij.66/163) un 02.01.2013. izziņa Nr.ZK-13-3-iz (par bij.66/258).
- B1** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000660034, platība ~ 447 kv.m., par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Renģes ielā 2B, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība nav uzņēmēta un ierakstīta zemesgrāmatā. Veido - vēsturiskā zemesgabala 66.grupas 257.grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 28.05.2020. izziņa Nr.ZK-20-120-iz. Zemes īpašuma tiesības atjaunotas bijušo īpašnieku mantiniekiem.
- B2** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000660257, platība ~ 2475 kv.m., par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Renģes ielā 2B, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība nav uzņēmēta un ierakstīta zemesgrāmatā. Veido - vēsturiskā zemesgabala 66.grupas 257.grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 28.05.2020. izziņa Nr.ZK-20-120-iz. Zemes īpašuma tiesības atjaunotas bijušo īpašnieku mantiniekiem.
- 66/251 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
- lelas sarkanā līnija
- Teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Robeža var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malas

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas apzīmējumi", funkcionāli nepieciešamais gabals atrodas:
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā.
3. Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000660009, 01000660034, 01000662082, 01000660257 un 01000662081 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2020).

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora vietnieka pilsētvides attīstības jautājumos p.i. **LSIRMA** 22.07.2020.

Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja **I. Vanaga** 22.06.2020.

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Teritorijas plānotāju nodaļas galvenā teritorijas plānotāja **Lina Baļa** 22.07.2020.

SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIEDERĪBAS VIEDOKĻA Rīgas domes īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes nekšnieka p.i. **E. Saulītis** 09.07.2020.

PASŪTĪTĀJS:
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija

Rīgas pašvaldības Dzīvojamā māju privatizācijas komisija Komisijas priekšsēdētāja vietnieks **Normunds Beinarovičs**

(zīmogs) (paraksts) (datums) 19.06.2020

Ar šī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta /robežu noteikšanas projekta/ dzīvojamai mājai Renģes ielā 2B, Rīgā, projekta saskaņošanu spēku zaudē 17.12.2009. Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta un Rīgas pilsētas būvvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/ dzīvojamai mājai Renģes ielā 2B, Rīgā		
Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:800
Merko		
Šīroja adrese: Līvoniņu iela 9-188, Rīga, LV-1005 Tālrunis: +371 67393331 e-pasts: merko@merko.lv www.mernieks.lv		
LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis, Sertifikāta Nr. AA0053, Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī, Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.	U.Mežulis	16.06.2020